

PSW Jakub Pyrzanowski

PODGÓRZYN

KONSULTACJE SPOŁECZNE
PROJEKTU STRATEGII
ROZWOJU GMINY
PODGÓRZYN NA LATA
2025-2035

Podgórzyn, 08.05.2026

PSW
JAKUB
PYRZANOWSKI



Strategia Rozwoju Gminy Podgórzyn

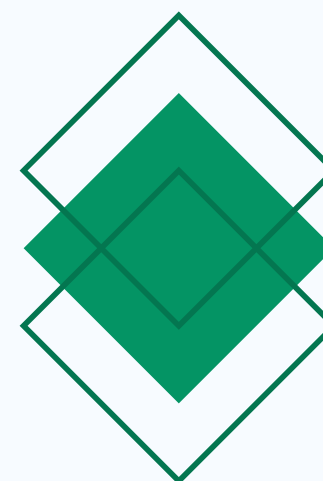
na lata 2025–2035





CEL SPOTKANIA

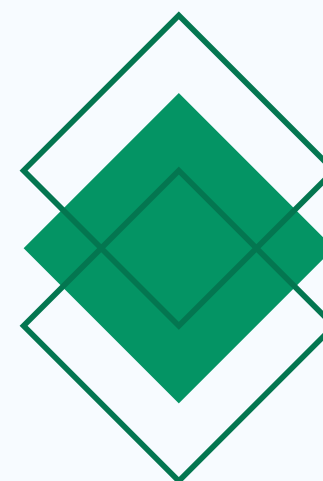
- zaprezentowanie wniosków z diagnozy
- przedstawienie misji i wizji rozwoju gminy
- przedstawienie celów strategicznych i operacyjnych
- omówienie polityki przestrzennej





PODSUMOWANIE DIAGNOZY

- Diagnoza opracowywana była w okresie wrzesień – grudzień 2025 roku.
- Przeprowadzono badanie ankietowe, w który udział wzięło 160 osób (wrzesień 2025).
- Zrealizowano 7 spotkań z różnymi grupami mieszkańców i interesariuszy (październik 2025).



rz Trucha
FOTOGRAF

WYZWANIA STRATEGICZNE



WYZWANIA STRATEGICZNE

1. Odpowiedź na przemiany demograficzne i utrzymanie atrakcyjności osiedleńczej
2. Wzmacnianie kapitału społecznego oraz dostępności usług publicznych
3. Dywersyfikacja gospodarki i wzmacnianie stabilności rynku pracy
4. Zrównoważone zarządzanie turystyką jako kluczowym sektorem rozwoju
5. Wzmacnianie odporności środowiskowej i adaptacja do zmian klimatu
6. Modernizacja infrastruktury technicznej i zapewnienie bezpieczeństwa zasobów komunalnych
7. Rozwój dostępnego i zrównoważonego systemu mobilności
8. Strategiczne zarządzanie przestrzenią i ograniczanie presji urbanizacyjnej



WIZJA ROZWOJU

GMINA PODGÓRZYN TO GMINA HARMONIJNIE ŁĄCZĄCA ROZWÓJ SPOŁECZNY I GOSPODARCZY Z OCHRONĄ UNIKALNEGO KRAJOBRAZU PODGÓRSKIEGO. JEST MIEJSCEM WYSOKIEJ JAKOŚCI ŻYCIA, PRZYJAZNYM MIESZKAŃCOM I OTWARTYM NA NOWYCH OSIEDLEŃCÓW ORAZ PRZEDSIĘBIORCÓW. DZIĘKI ODPOWIEDZIALNEMU ZARZĄDZANIU PRZESTRZENIĄ I ZASOBAMI NATURALNYMI GMINA WZMACNIA SWOJĄ ATRAKCYJNOŚĆ ORAZ BUDUJE TRWAŁE PODSTAWY KONKURENCYJNEGO I ODPORNEGO NA WYZWANIA ROZWOJU.



MISJA ROZWOJU

MISJĄ GMINY PODGÓRZYN JEST ODPOWIEDZIALNE ZARZĄDZANIE ROZWOJEM WSPÓLNOTY LOKALNEJ POPRZEZ ZAPEWNIENIE WYSOKIEJ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, WZMACNIANIE LOKALNEJ GOSPODARKI ORAZ OCHRONĘ WYJĄTKOWYCH WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH. GMINA DĄŻY DO PROWADZENIA ZRÓWNOWAŻONEJ POLITYKI PRZESTRZENNEJ, ROZWIJANIA DOSTĘPNYCH I NOWOCZESNYCH USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ BUDOWANIA SILNEGO KAPITAŁU SPOŁECZNEGO OPARTEGO NA WSPÓŁPRACY I DIALOGU. DZIAŁAJĄC W SPOSÓB STRATEGICZNY I DŁUGOFALOWY, GMINA PODGÓRZYN TWORZY WARUNKI DLA HARMONIJNEGO ROZWOJU, KTÓRY ŁĄCZY POTRZEBY OBECNYCH I PRZYSZŁYCH POKOLEŃ.



CELE STRATEGICZNE

Cel strategiczny I: Wysoka jakość życia oparta na silnej i zintegrowanej wspólnocie lokalnej

Cel strategiczny II: Zrównoważona i odporna gospodarka oparta na turystyce, lokalnej przedsiębiorczości i wysokiej jakości usługach.

Cel strategiczny III: Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiskowych przy wzmacnianiu odporności klimatycznej gminy

Cel strategiczny IV: Zrównoważone i odpowiedzialne kształtowanie przestrzeni z poszanowaniem krajobrazu podgórskiego



CELE OPERACYJNE

Cel strategiczny I: Wysoka jakość życia oparta na silnej i zintegrowanej wspólnocie lokalnej

I.1. Dostępna i wysokiej jakości edukacja

dostosowana do potrzeb mieszkańców

I.2. Zintegrowana, aktywna i współodpowiedzialna

wspólnota

I.3. Zdrowa i bezpieczna społeczność

I.4. Kultura i tożsamość lokalna jako fundament

wspólnoty

I.5. Aktywność fizyczna i rekreacja w oparciu

o walory przyrodnicze



CELE OPERACYJNE

Cel strategiczny II: Zrównoważona i odporna gospodarka oparta na turystyce, lokalnej przedsiębiorczości i wysokiej jakości usługach.



II.1. Wzmocnienie lokalnej przedsiębiorczości i sektora MŚP

II.2. Zrównoważony rozwój turystyki jako kluczowego sektora gospodarki

II.3. Dywersyfikacja struktury gospodarczej i ograniczanie sezonowości

II.4. Racjonalne i selektywne wykorzystanie terenów inwestycyjnych

II.5. Rozwój lokalnego rynku pracy i powiązań ponadlokalnych

CELE OPERACYJNE

Cel strategiczny III: Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiskowych przy wzmocnieniu odporności klimatycznej gminy

III.1. Ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazu podgórskiego

III.2. Wzmocnianie odporności gminy na zmiany klimatu i zagrożenia naturalne

III.3. Zrównoważone gospodarowanie zasobami i rozwój infrastruktury środowiskowej

III.4. Transformacja energetyczna i rozwój mobilności przyjaznej środowisku



CELE OPERACYJNE

Cel strategiczny IV: Zrównoważone i odpowiedzialne kształtowanie przestrzeni z poszanowaniem krajobrazu podgórskiego

IV.1. Wzmacnianie ładu przestrzennego

i racjonalizacja procesów inwestycyjnych

**IV.2. Ochrona krajobrazu oraz tożsamości
przestrzennej gminy**

**IV.3. Koncentracja rozwoju osadniczego
i ograniczanie rozlewania się zabudowy**

**IV.4. Kształtowanie funkcjonalnych i wysokiej
jakości przestrzeni publicznych**

**IV.5. Integracja planowania przestrzennego
z rozwojem infrastruktury technicznej**

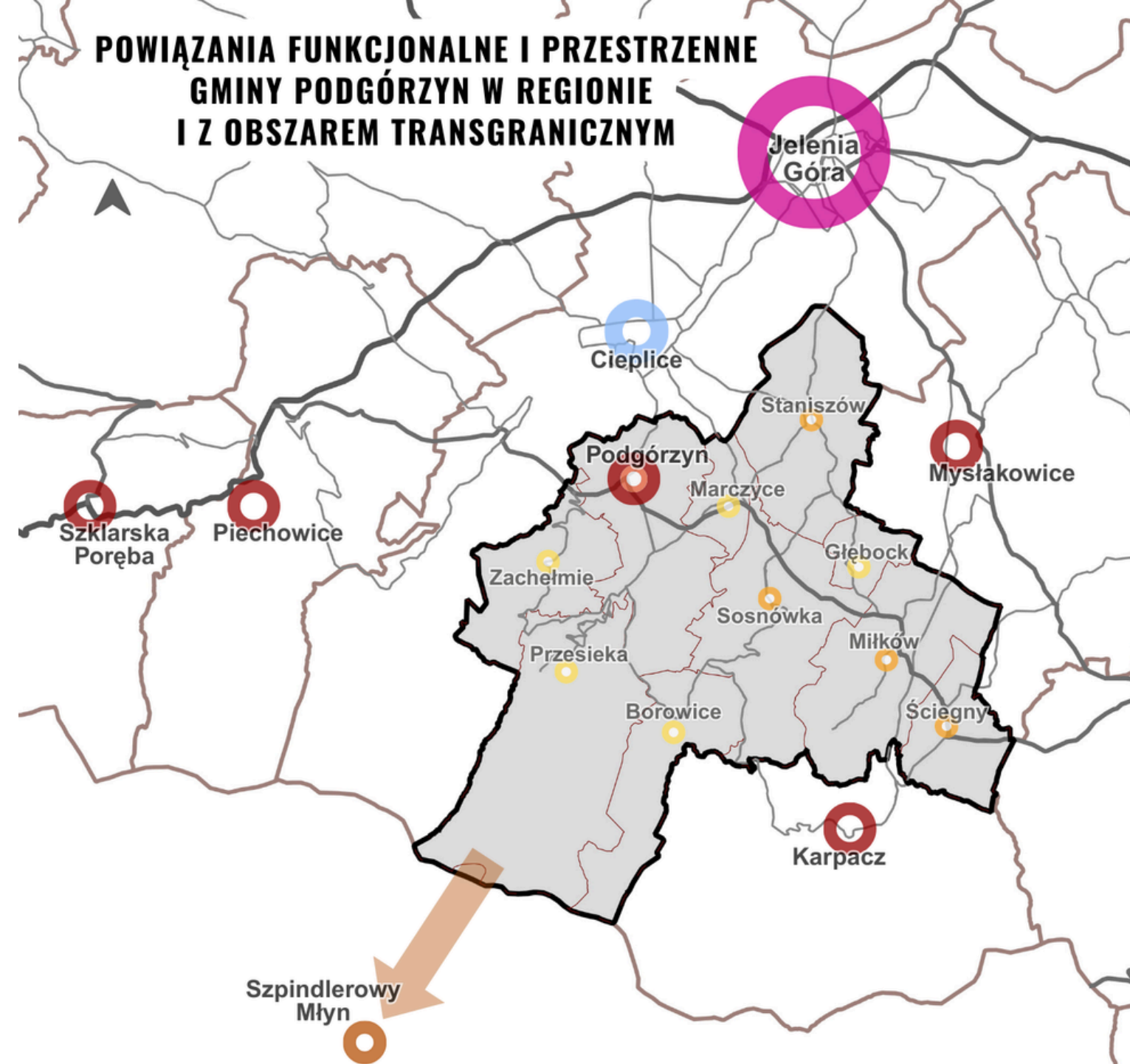




POLITYKA PRZESTRZENNA



POWIĄZANIA FUNKCJONALNE I PRZESTRZENNE GMINY PODGÓRZYN W REGIONIE I Z OBSZAREM TRANSGRANICZNYM



Legenda

- granice gminy Podgórzyn
- granice sołectw gminy Podgórzyn
- granice gmin

hierarchia ośrodków w ramach województwa wyznaczona w PZPWD

- ośrodek regionalny
- ośrodek uzdrowski
- siedziba gminy

hierarchia ośrodków w ramach gminy Podgórzyn

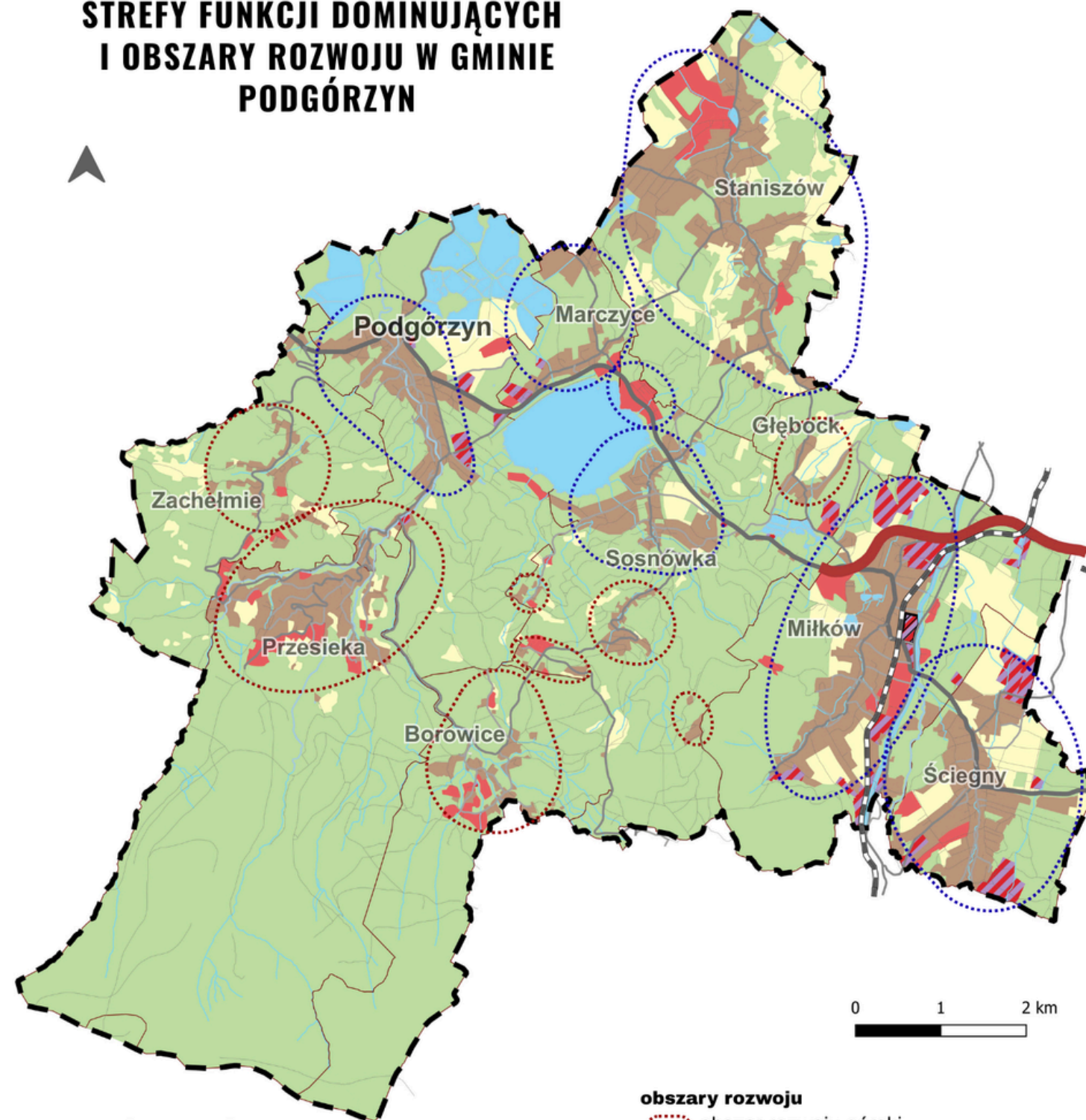
- ośrodek lokalny I rzędu
- ośrodek lokalny II rzędu
- ośrodek lokalny III rzędu

oznaczenia niestanowiące ustaleń polityki przestrzennej gminy system komunikacji

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa

0 1 2 km

STREFY FUNKCJI DOMINUJĄCYCH I OBSZARY ROZWOJU W GMINIE PODGÓRZYN



Legenda

- granice gminy Podgórzyn
- granice sołectw gminy Podgórzyn

strefy funkcji dominujących

- mieszkaniowo-usługowe (MU)
- aktywności gospodarczej i usług (AG-U)
- usług turystyki (UT)
- zieleni (Z)
- rolne (R)

obiekty handlu wielkopowierzchniowego

- obiekty handlu wielkopowierzchniowego

system komunikacji

- powiatowa obwodnica Miłkowa

obszary rozwoju

- obszar rozwoju górski
- obszar rozwoju podgórski

oznaczenia niestanowiące ustaleń polityki przestrzennej gminy

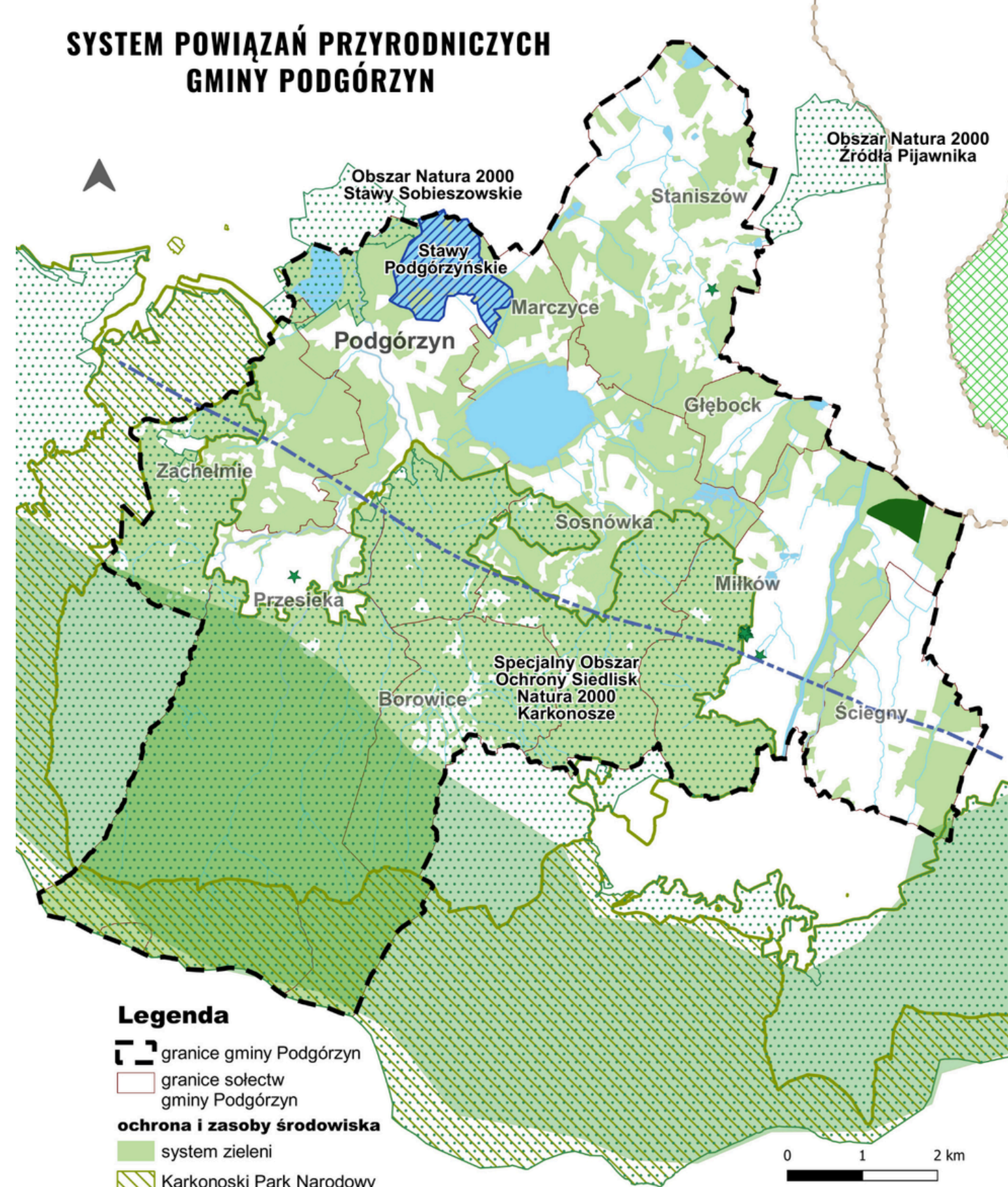
wody powierzchniowe

- rzeka
- strumień, potok lub struga
- zbiornik wodny

system komunikacji

- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga wewnętrzna
- kolej

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH GMINY PODGÓRZYN



Legenda

— granice gminy Podgórzyn

— granice sołectw gminy Podgórzyn

ochrona i zasoby środowiska

— system zieleni

— Karkonoski Park Narodowy

— Karkonoski Park Narodowy - otulina

— korytarz ekologiczny - Góry Stołowe

— Rudawski Park Krajobrazowy

— Rudawski Park Krajobrazowy - otulina

— Specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 200

★ Pomniki Przyrody

— Leśny Bank Genów Kostrzyca

— granica GZWP „Karkonosze” nr 344

— Stawy Podgórzyńskie

— oznaczenia niestanowiące ustaleń polityki przestrzennej gminy

wody powierzchniowe

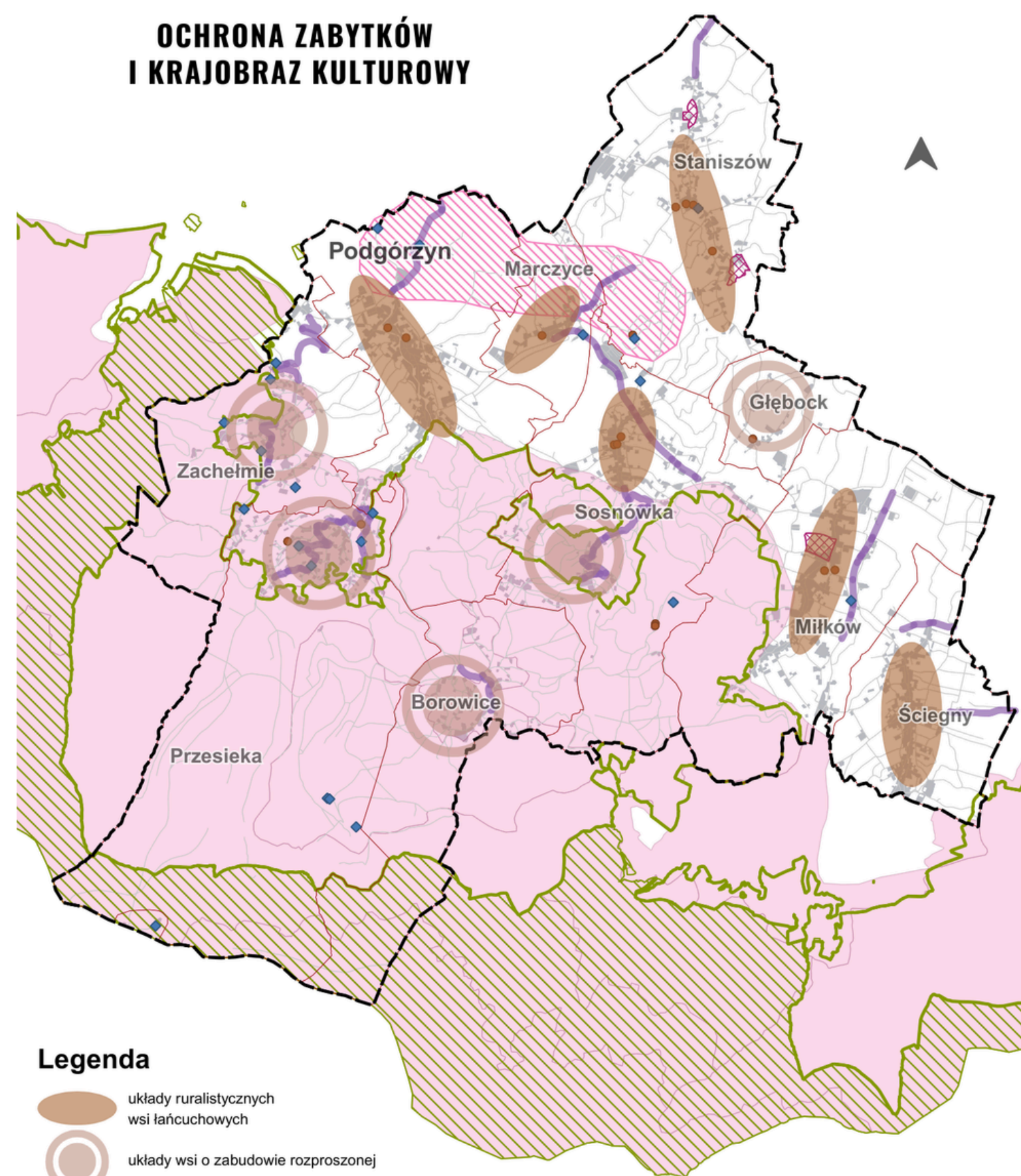
— rzeka

— strumień, potok lub struga



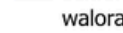



— zbiornik wodny

0 1 2 km





OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZ KULTUROWY



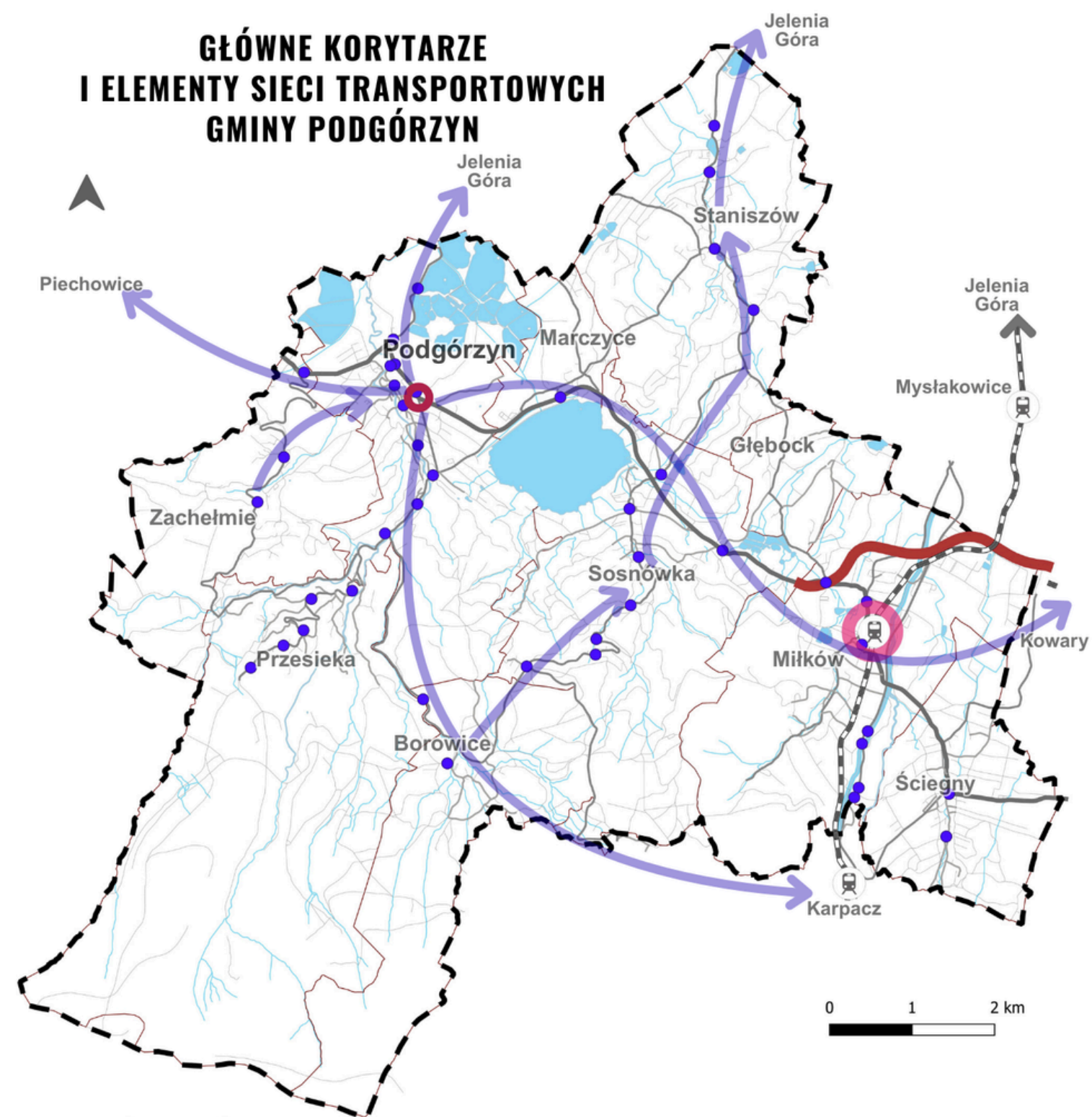
Legenda

-  układy ruralistycznych wsi łańcuchowych
-  układy wsi o zabudowie rozproszonej
-  punkty widokowe
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  układy przestrzenne pałaców
-  ochrona widoków z dróg o najwyższych walorach krajobrazowych
-  granice krajobrazów priorytetowych - Audyt krajobrazowy województwa dolnośląskiego
-  sugerowane krajobrazy priorytetowe
-  Karkonoski Park Narodowy
-  Karkonoski Park Narodowy - otulina

Informacje dodatkowe

-  granice gminy Podgórzyn
-  granice sołectw gminy Podgórzyn
-  system dróg
-  tereny zabudowane

GŁÓWNE KORYTARZE I ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWYCH GMINY PODGÓRZYN

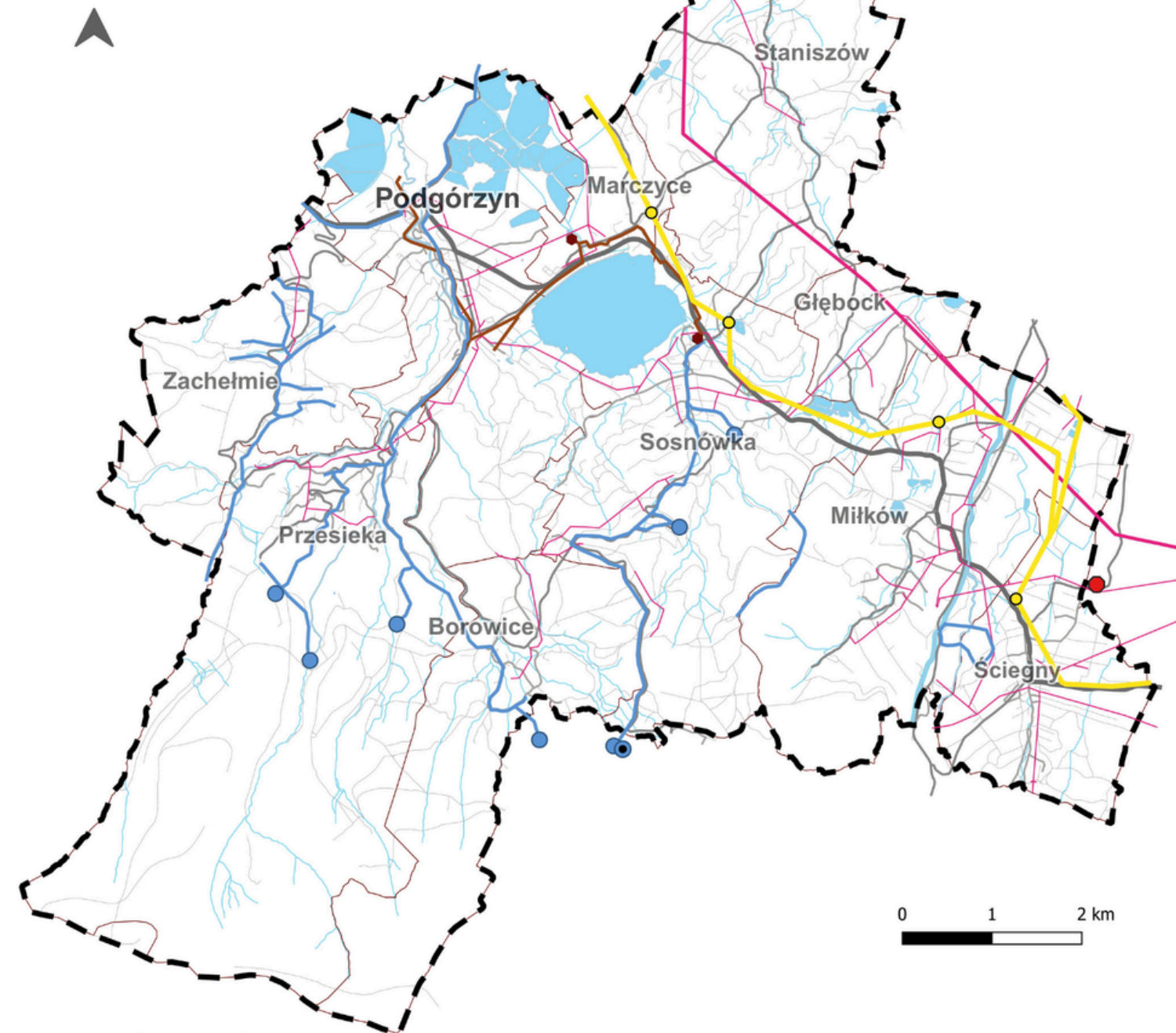


Legenda

- granice gminy Podgórzyn
- granice sołectw gminy Podgórzyn
- system komunikacji**
- powiatowa obwodnica Miłkowska
- kierunki połączeń autobusowych
- kolej
- stacja kolejowa
- przystanek autobusowy
- rondo
- węzeł intermodalny

- oznaczenia niestanowiące ustaleń polityki przestrzennej gminy**
- wody powierzchniowe**
- rzeka
- strumień, potok lub struga
- zbiornik wodny
- system komunikacji**
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga wewnętrzna

GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GMINY PODGÓRZYN



Legenda

▬ granice gminy Podgórzyn

▭ granice sołectw gminy Podgórzyn

infrastruktura techniczna

— gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia

— sieć wodociągowa magistralna

— kanalizacja magistralna

— linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia

— linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

— linia elektroenergetyczna średniego napięcia

● stacja gazowa

● przepompownia i oczyszczalnia

● składowisko odpadów

● ujęcie wody głębinowe

● ujęcie wody powierzchniowe

oznaczenia niestanowiące ustaleń polityki przestrzennej gminy

wody powierzchniowe

— rzeka

— strumień, potok lub struga

■ zbiornik wodny

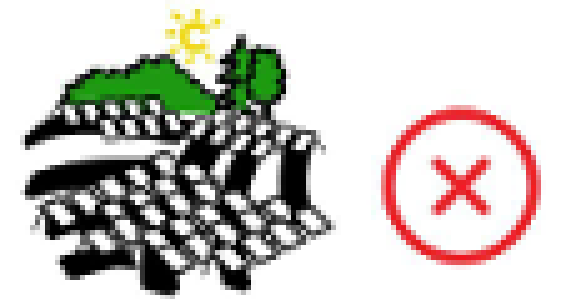
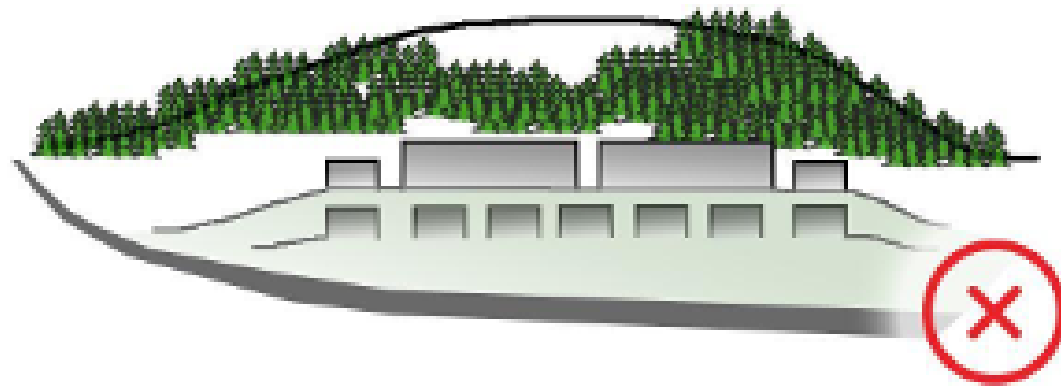
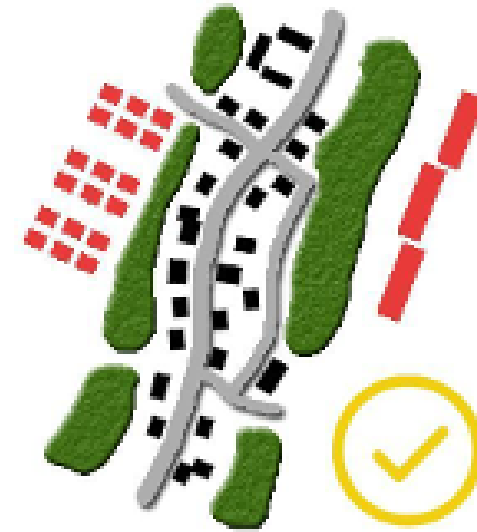
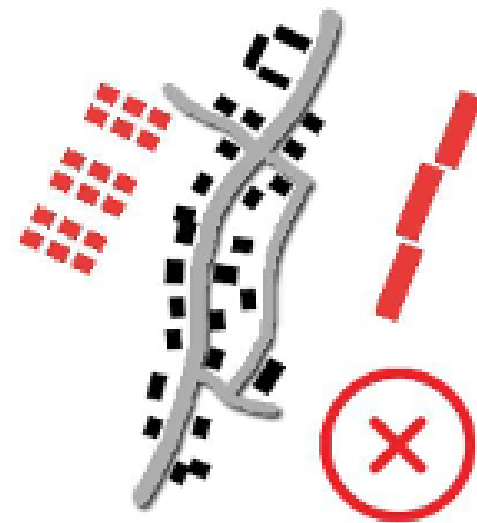
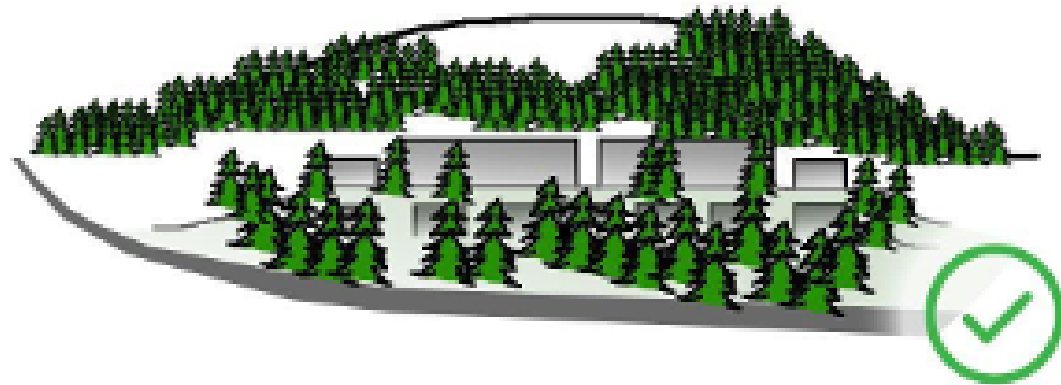
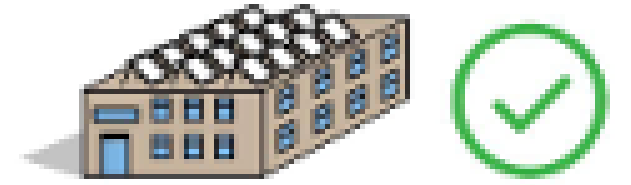
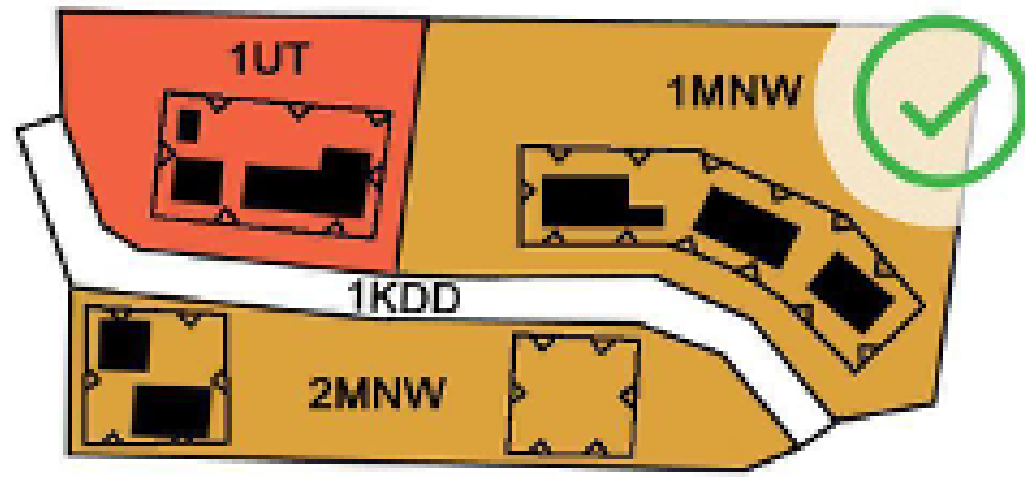
system komunikacji

— droga wojewódzka

— droga powiatowa

— droga gminna

— droga wewnętrzna





PYTANIA



Grzegorz Truchaniewicz
PHOTOGRAPHY

DZIĘKUJĘ
ZA UWAGĘ

PSW
JAKUB
PYRZANOWSKI