

- d) powierzchnia terenów biologicznie czynnych (zagospodarowanych w formie zieleni urządzonej) – minimum 50% powierzchni działki,

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów szczególnych:

- a) z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.
- b) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- do działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojazd, zgodnie z § 14, oraz zachować odległości zabudowy od granic działki i od zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z § 12.
 - należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zachować obowiązujące odległości zgodnie z § 22, § 23, § 24.
 - w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI.
 - projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §28 i §29 rozporządzenia
- c) z ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych:
- ustala się wjazd na teren objęty niniejszą decyzją z działki drogowej nr 152/2dr lub z działki nr 162, na warunkach określonych przez zarządcę drogi
 - w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym oraz zajęcia pasa drogowego należy stosować art. 40 ustawy.
- d) z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1. Kanalizacja.

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Mysłakowicach (pismo z dnia 08.02.2010r., znak PTSS/95/10)
- odprowadzanie wód opadowych - w oparciu o rozwiązania indywidualne, akceptowane przez obowiązujące przepisy szczególne,

3.2. Woda.

- Dostawa wody z wodociągu śr. 90 mm na warunkach określonych przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Mysłakowicach (pismo z dnia 08.02.2010r., znak PTSS/95/10).

3.3. Energia elektryczna.

- dostawa energii elektrycznej wg. warunków określonych przez EnergiaPro S.A. Oddział w Jeleniej Górze .

