

RG 7331/3-2/ 10

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 5 /2010

Na podstawie 4 ust.2, art. 50 ust.1 i ust.4, art.51 ust. 1 pkt 2 i art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.01.2010r. złożonego przez Gminę Podgórzyn z siedzibą przy ul. Żołnierskiej 14, 58-562 Podgórzyn w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego określonego jako: budowa świetlicy wiejskiej konstrukcji drewnianej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w granicach działki nr 62 w Marczycach

**ustalam dla Gminy Podgórzyn,
z siedzibą : ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn**

**następujące warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, pod nazwą
budowa świetlicy wiejskiej konstrukcji drewnianej wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną w granicach działki nr 62 w Marczycach.**

1. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja obejmuje:

- budowę świetlicy wiejskiej konstrukcji drewnianej na działce nr 62 obręb Marczyce
- budowę niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na dz. nr 62, 152/2dr, 157dr (kanalizacja sanitarna i przyłącze wody) oraz wewnętrznej linii zasilającej w energię elektryczną na dz. nr 62 obręb Marczyce
- budowę wjazdu indywidualnego na drogę publiczną dz. nr 152/2dr lub(i) 161dr

2. Warunki i wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone na podstawie analizy funkcji i cech zabudowy sąsiedniej:

- a) przeznaczenie nowej zabudowy – świetlica wiejska .
- b) wymagania architektoniczne dla nowej zabudowy:
 - wysokość – 1 kondygnacja,
 - wysokość kalenicy mierzona od średniej rzędnej terenu miejscu planowanego budynku - maksimum 9,0m
 - dach głównej bryły budynku mieszkalnego – symetryczny o jednorodnym kącie nachylenia połąci zawartym w przedziale 35°-45°
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od strony granicy działki z drogą powiatową
 - szerokość elewacji frontowej – maksimum 15,00m;
 - układ kalenicy – nie ustala się
 - wysokość okapu budynku – nie ustala się
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy netto (tj. stosunek powierzchni zabudowy budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki) – maks. 0,3.

